



#### INFORMACE O NEMOVITOSTI:

Adresa	: Hrušovany u Brna, Jiřitěho z Poděbrad, Zidlochovice, 664 62, Jihomoravsky kraj
Typ	: Komerčně-
Typ nemovitosti	: Koupit
Užitná plocha	: 2.270 m <sup>2</sup>
Pozemek	: 690 m <sup>2</sup>
Počet podlaží	: 3

#### INFORMACE O NEMOVITOSTI:

Komerční objekt - administrativa, v½roba a slu¾by, Hruškovany u Brna  
 PÅ™edmet nabídky je komerční budova, která je umístěna v průmyslové areálu v Hruškovanech u Brna, pÅ™i ¾elezničném nádraží. Jde o objekt se třemi nadzemními podlažími, se zastavěnou plochou cca 690 m2, s celkovou využitelnou plochou cca 2.270 m2. Konstrukce objektu tvoří ¾elezobetonový skelet, cihelní vyzdívka, stropy ¾elezobetonové, monolitické. Objekt lze využít na kancelářské prostory, lehkou výrobu, sklady, ubytování. Objekt prošel úspěšnou rekonstrukcí. Inženýrské sítě jsou kompletní, dopravní dostupnost velmi dobrá; včetně možnosti využití vlakového spojení na trati Brno - Hruškovany u Brna - Břeclav. V areálu lze vylenit plochy pro parkování a manipulaci, eventuálně je možné, po vzájemné dohodě tyto plochy dokoupit.

## CENA

Cena	: 9.900.000,- Kč
Cena k jednání	: Ano
Provize	: + provize RK
Poplatky	: včetně poplatků
DPH	: včetně DPH
Právní servis	: včetně právního servisu

## TERMÍN

Rok rekonstrukce	: 2012
------------------	--------

## PLOCHA

Užitná	: 2.270 m2
Zastavěná	: 690 m2
Podlahová	: 2.270 m2
Pozemku	: 690 m2

## DOPRAVA

Autobus	: ANO
Vlak	: ANO
Silnice	: ANO

## TELEKOMUNIKACE

Telefon	: Ano
---------	-------

## DALŠÍ INFORMACE

Vlastnictví	: Osobní
Převod do OV	: Ano
Parkování	: lze dohodnout
Budova	: Skeletová
Stav	: Velmi dobrá½
Typ objektu	: V bloku
Typ stavby	: Patrová½
Počet podlaží	: 3
Okolní zástavba	: Průmyslová
Umístění	: Klidná část obce
Zdroj vody	: Dílkový vodovod
Rozvod topení	: Šstřední plynová
Rozvod plynu	: Plynovod
Typ odpadu	: Veřejní kanalizace

PÁ™Ä-jezdovÄ; komunikace	: AsfaltovÄ;
ElektÄ™ina	: 230V,400V
ZaÄ™Ä-zeno	: ÄCEÄ;steÄ•nÄ;

#### **VYBAVENÄ-:**

1/ VlastnÄ- topenÄ-

#### **DOSTUPNOST A OKOLÄ-:**

Obchod	: 10 min. Ä»
Restaurace	: 5 min. Ä» pÄ;Äjky
NÄ;draÄ¾Ä-	: 5 min. Ä» pÄ;Äjky
Policie	: 15 min. Ä» pÄ;Äjky
Centrum mÄ;sta	: 10 min. Ä» pÄ;Äjky

#### **MAKLÄ©Ä™I:**

# Eurokom